

RÉALITÉ ET AVENIR

 **Entreprendre**  
à Lévis



# Portrait socioéconomique de Lévis

*Philippe Meurant*  
*directeur du développement*

*Ville de Lévis*  
*2 juin 2011*

Présenté par



En collaboration avec



RÉALITÉ ET AVENIR

 **Entreprendre**  
à Lévis



# PORTRAIT SOCIOÉCONOMIQUE DE LÉVIS

## INDICATEURS

1. POPULATION ET DÉMOGRAPHIE
3. ÉVOLUTION DE L'EMPLOI
3. EMPLOI PAR SECTEURS D'ACTIVITÉS
4. RICHESSE FONCIÈRE
5. TAUX DE CHÔMAGE
6. POPULATION ACTIVE
7. TRANSPORT
8. REVENU PAR MÉNAGE
9. HABITATION
10. PERMIS DE CONSTRUCTION
11. PERFORMANCE GLOBALE DE LÉVIS

Présenté par



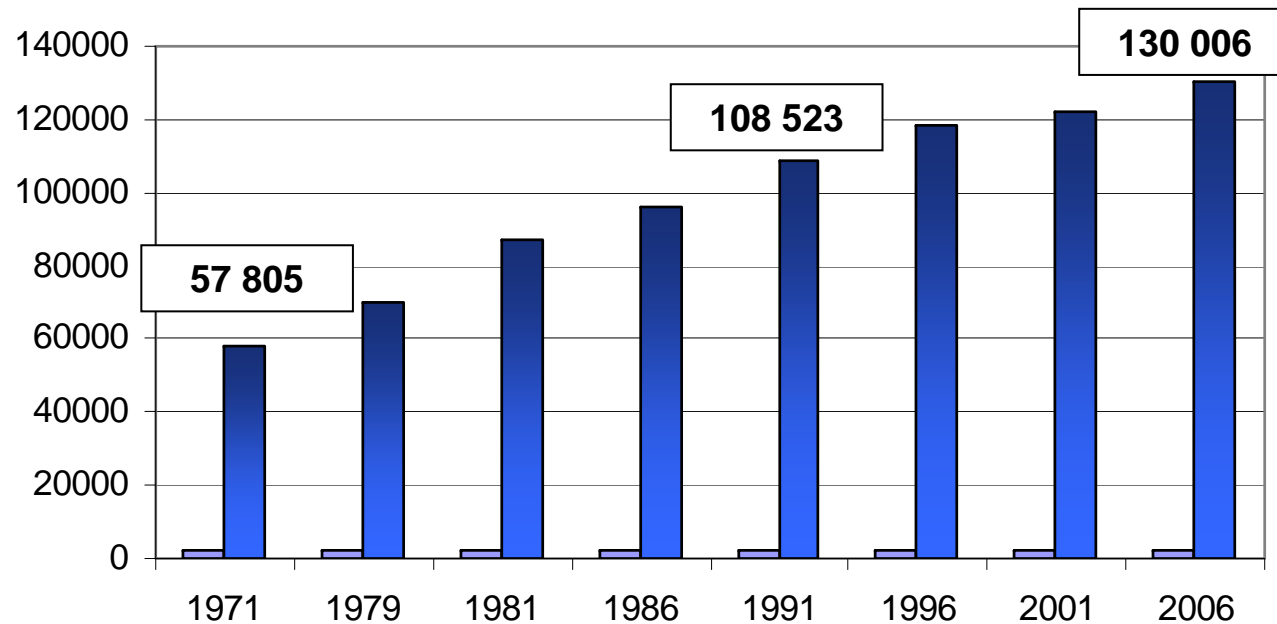
En collaboration avec





## 1. POPULATION ET DÉMOGRAPHIE

1971-2001 : la population de l'actuel territoire de Lévis passe du simple au double



Présenté par



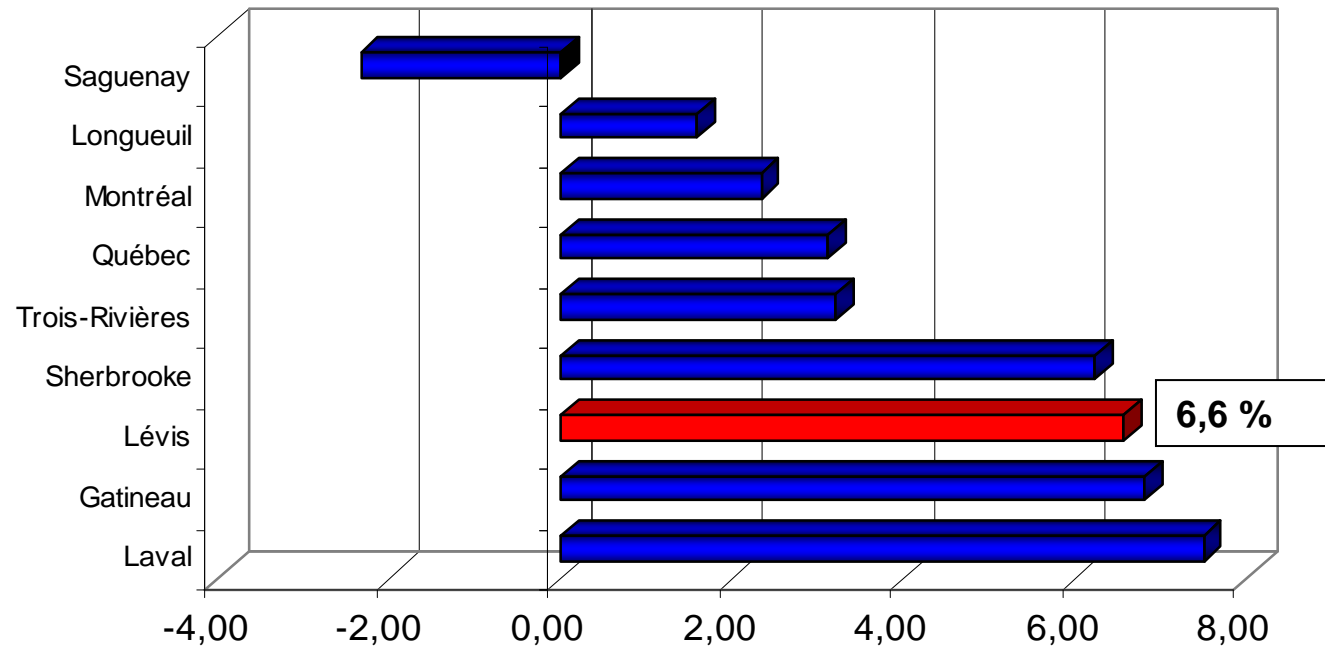
En collaboration avec





## 1. POPULATION ET DÉMOGRAPHIE

2001-2006 : un des taux de croissance le plus élevé au Québec parmi les villes de 100 000 habitants et plus



Présenté par



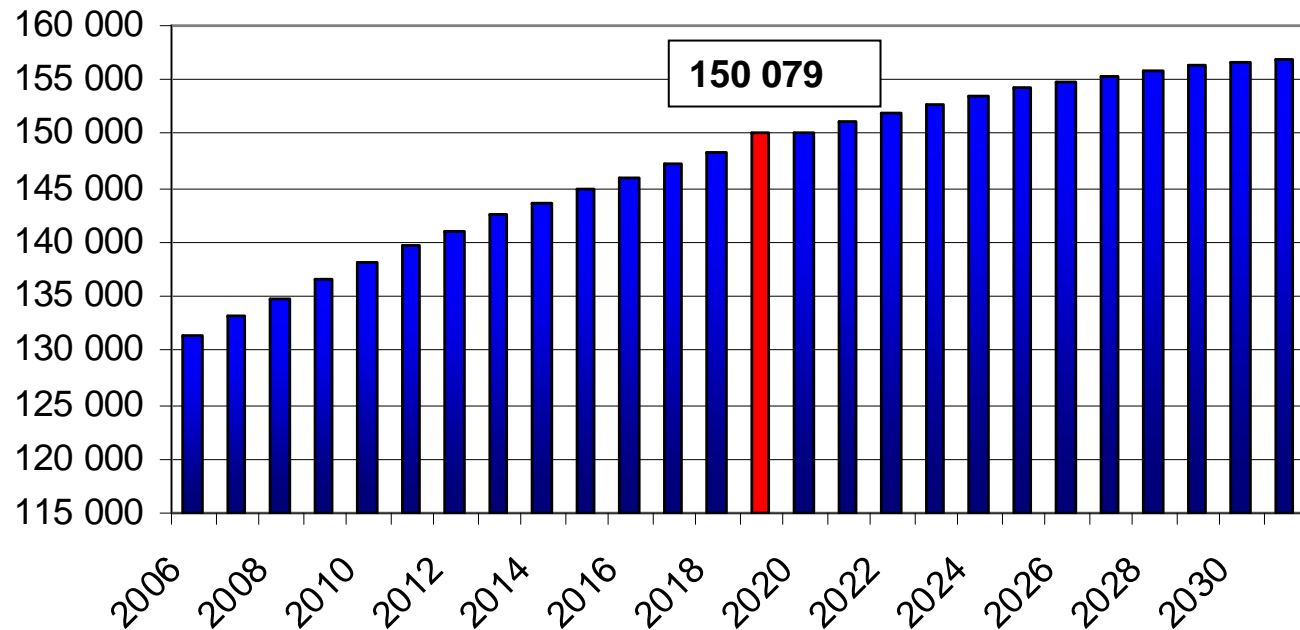
En collaboration avec





# 1. POPULATION ET DÉMOGRAPHIE

**2020 : la population lévisienne dépassera le cap de 150 000 habitants**



Présenté par



En collaboration avec



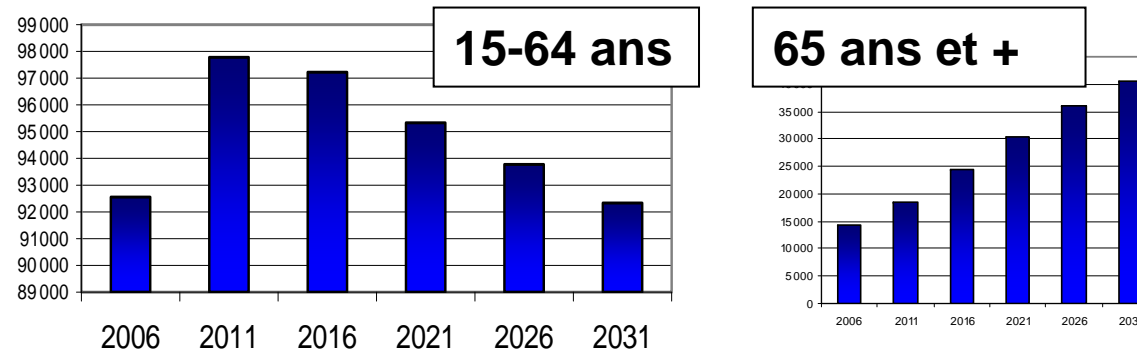
RÉALITÉ ET AVENIR

**Entreprendre  
à Lévis**



# 1. POPULATION ET DÉMOGRAPHIE

**Sommet en 2011 de la population des 15-64 ans et croissance d'ici 2031 du groupe des 65 ans et plus**



Groupe d'âge	2006	2011	2016	2021	2026	2031
0-14 ans	23 215	23 300	24 377	25 449	24 963	23 969
15-64 ans	92 600	97 825	97 264	95 287	93 793	92 314
65 et +	14 175	18 564	24 383	30 369	36 073	40 556
<b>TOTAL</b>	<b>130 005</b>	<b>139 689</b>	<b>146 024</b>	<b>151 105</b>	<b>154 829</b>	<b>156 839</b>

Présenté par



En collaboration avec





## 2. ÉVOLUTION DE L'EMPLOI

Entre 2001 à 2006, croissance à Lévis de 1 800 emplois par an soit 19,1 % (vs 9,9 % à Québec)

Secteur	2001	2006	Croissance	%
Lévis	46 930	55 910	8 980	19,1
Desjardins	24 115	28 430	4 315	17,9
Chaudière-Est	14 275	17 525	3 250	22,8
Chaudière-Ouest	8 530	9 955	1 425	16,7

*2011 : estimation de 65 000 emplois sur le territoire*

Présenté par



En collaboration avec





### 3. EMPLOI PAR SECTEUR D'ACTIVITÉS

Une ville axée sur les services avec un secteur secondaire très significatif

Division d'activité	Années			
	1991	1996	2001	2006
Primaire	2,1	2	1,4	1,2
Secondaire	21,3	18,7	18,1	18,9
<b>Tertiaire</b>	<b>76,7</b>	<b>79,3</b>	<b>80,6</b>	<b>79,2</b>
TOTAL	100,0	100,0	100,0	100,0

Source : Statistique Canada. Compilation : Conférence régionale des élus de Chaudière-Appalaches et Communauté métropolitaine de Québec

Présenté par



En collaboration avec



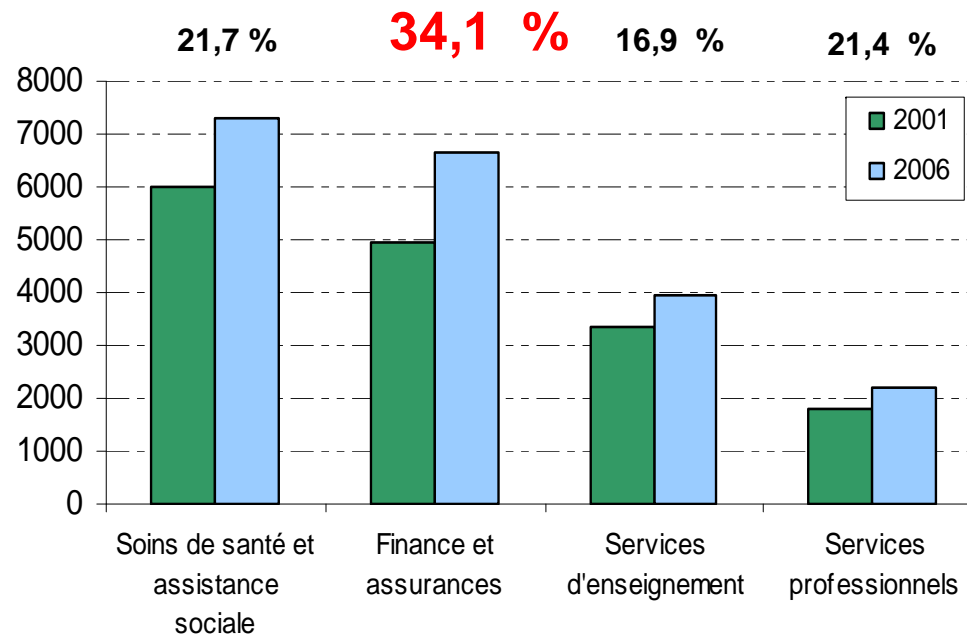
RÉALITÉ ET AVENIR

Entreprendre  
à Lévis



### 3. EMPLOI PAR SECTEUR D'ACTIVÉS (TERTIAIRE)

Forte croissance de 2001 à 2006 du secteur des finances et assurances



Présenté par



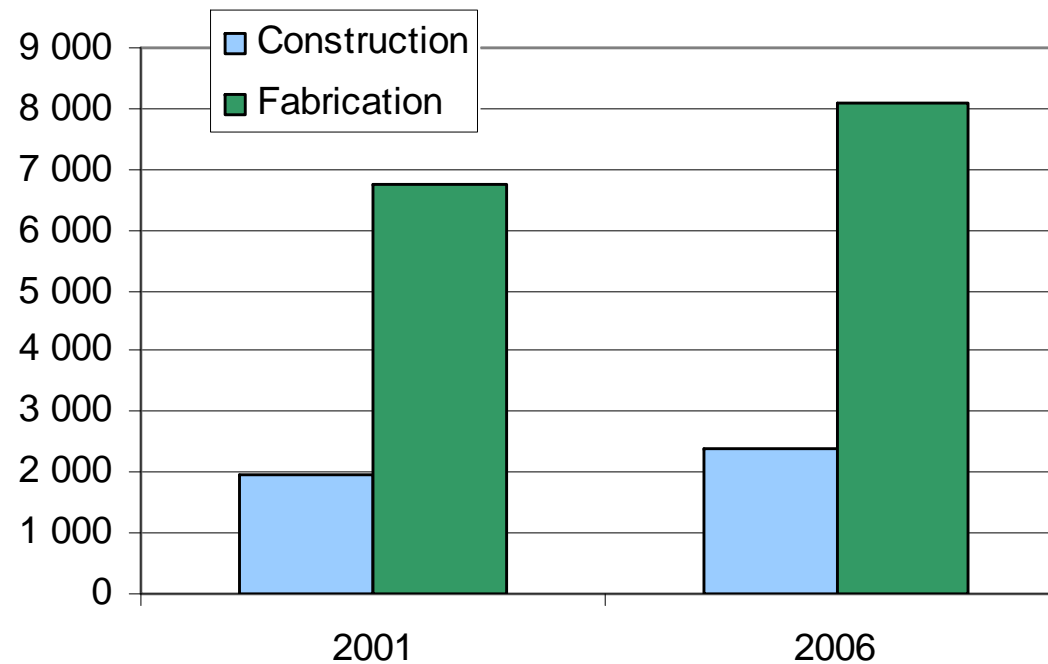
En collaboration avec





### 3. EMPLOI PAR SECTEUR D'ACTIVÉS (SECONDAIRE)

Fabrication et construction : croissances respectives de 20,3 %  
et de 22,7 % de l'emploi



Présenté par



En collaboration avec



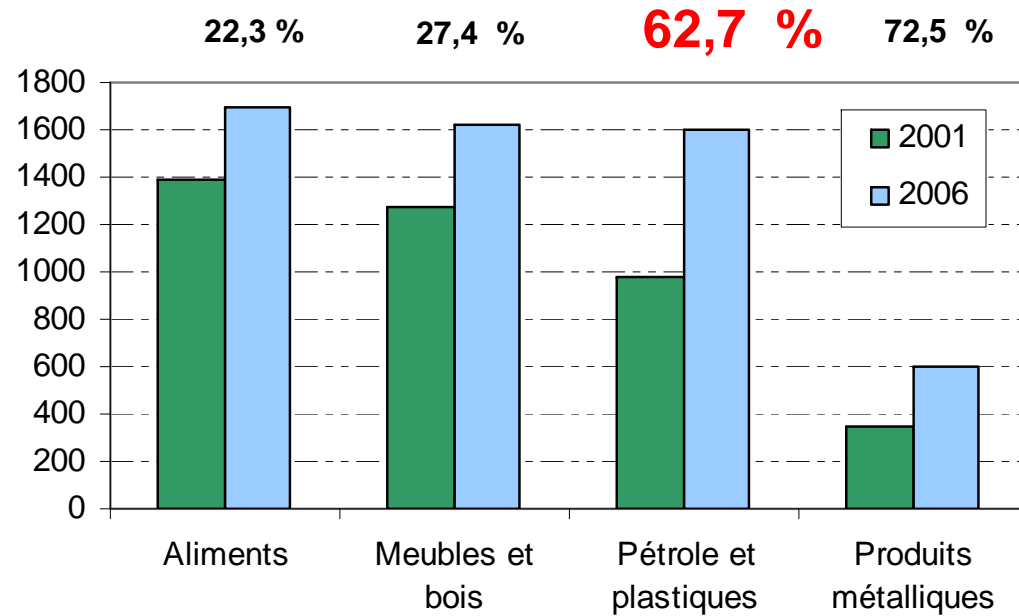
RÉALITÉ ET AVENIR

**Entreprendre  
à Lévis**



### 3. EMPLOI PAR SECTEURS D'ACTIVITÉ (FABRICATION)

Taux de croissance significatifs selon les secteurs



Présenté par



En collaboration avec



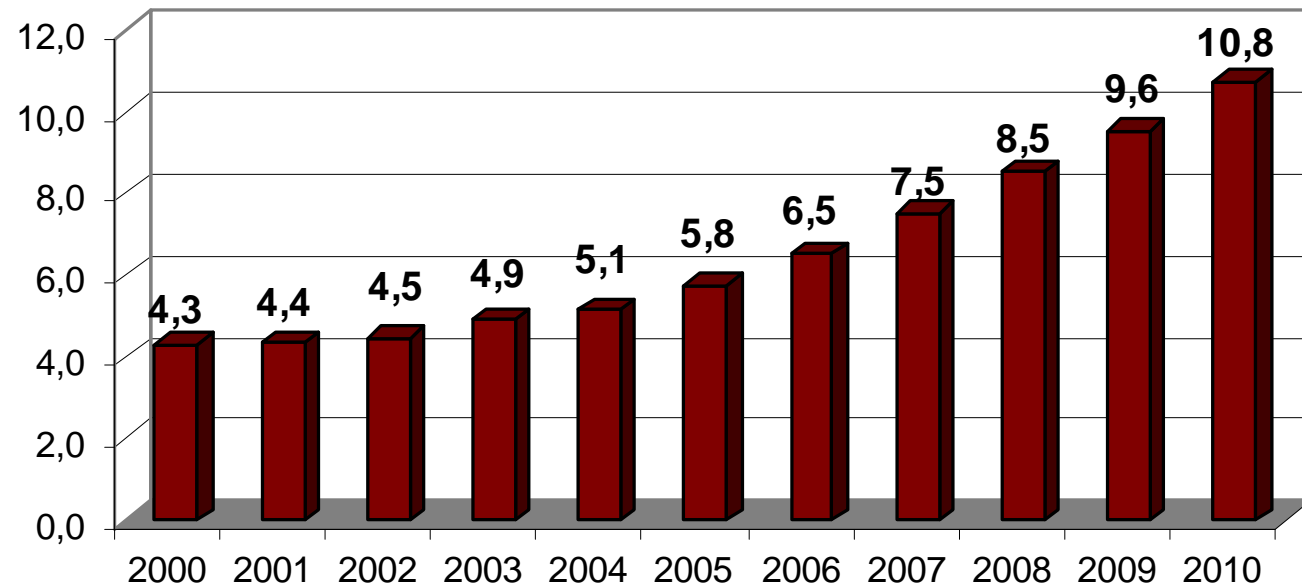
RÉALITÉ ET AVENIR

**Entreprendre**  
à Lévis



## 4. RICHESSE FONCIÈRE UNIFORMISÉE

Croissance moyenne de plus de 1 MM par année de 2007 à 2010, soit 13,1 % en moyenne par année entre 2004 et 2010



Présenté par



En collaboration avec



RÉALITÉ ET AVENIR

 **Entreprendre**  
à Lévis



## 5. TAUX DE CHÔMAGE

En 2006, avec 3,6 %, Lévis occupait le premier rang canadien au sein des 50 villes les plus importantes au pays

Secteur	2006	2009	2010	2011			
				01	02	03	04
Québec	7,0	8,5	8,0	7,7	7,7	7,8	7,7
RMR Québec	4,6	4,9	4,9	5,0	5,2	6,3	6,8
Capitale-Nationale	5,6	5,3	5,1	5,5	5,8	7,0	7,3
Chaudière-Appalaches	4,5	5,9	5,2	4,5	4,3	4,3	4,7

Secteur	2001	2006
Ville de Québec	7,5	5,0
CMQ	6,9	4,6
Lévis	5,6	3,6

**Taux de chômage  
estimé (mai 2011) :  
entre 4 et 4,5 %**

Présenté par



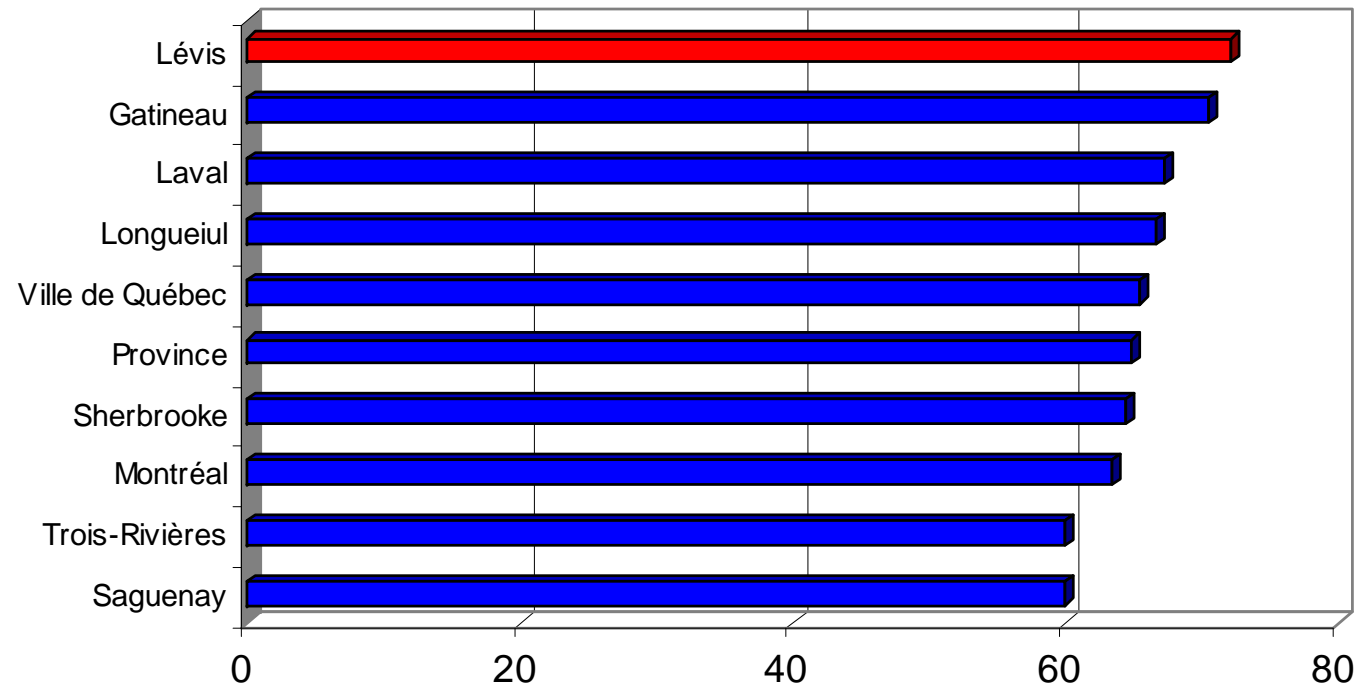
En collaboration avec





## 6. POPULATION ACTIVE

Le taux de la population active en % à Lévis est l'un des plus élevés au Québec



Présenté par



En collaboration avec



RÉALITÉ ET AVENIR

 **Entreprendre**  
à Lévis



## 7. TRANSPORT

### Nette croissance des déplacements de Québec vers Lévis par rapport à ceux de Lévis en direction de Québec

- De 2001 à 2006, progression de 7,6 % des navetteurs entre Québec, lieu d'emploi, et Lévis, lieu de résidence
- Pour la même période, progression de 25,9 % des navetteurs qui voyagent entre Québec, lieu de résidence et Lévis, lieu d'emploi

---

Présenté par



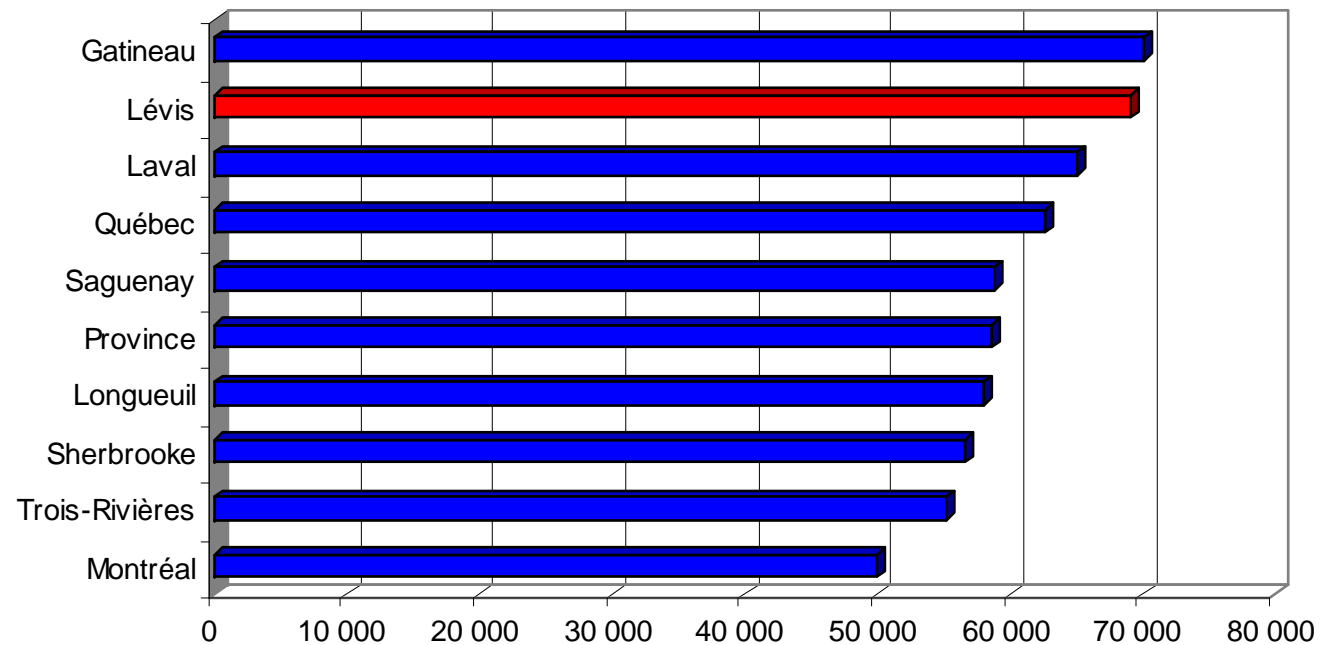
En collaboration avec





## 8. REVENU DES MÉNAGES

Revenus élevés avec impact direct sur les dépenses de consommation et le potentiel commercial du territoire



Présenté par



En collaboration avec



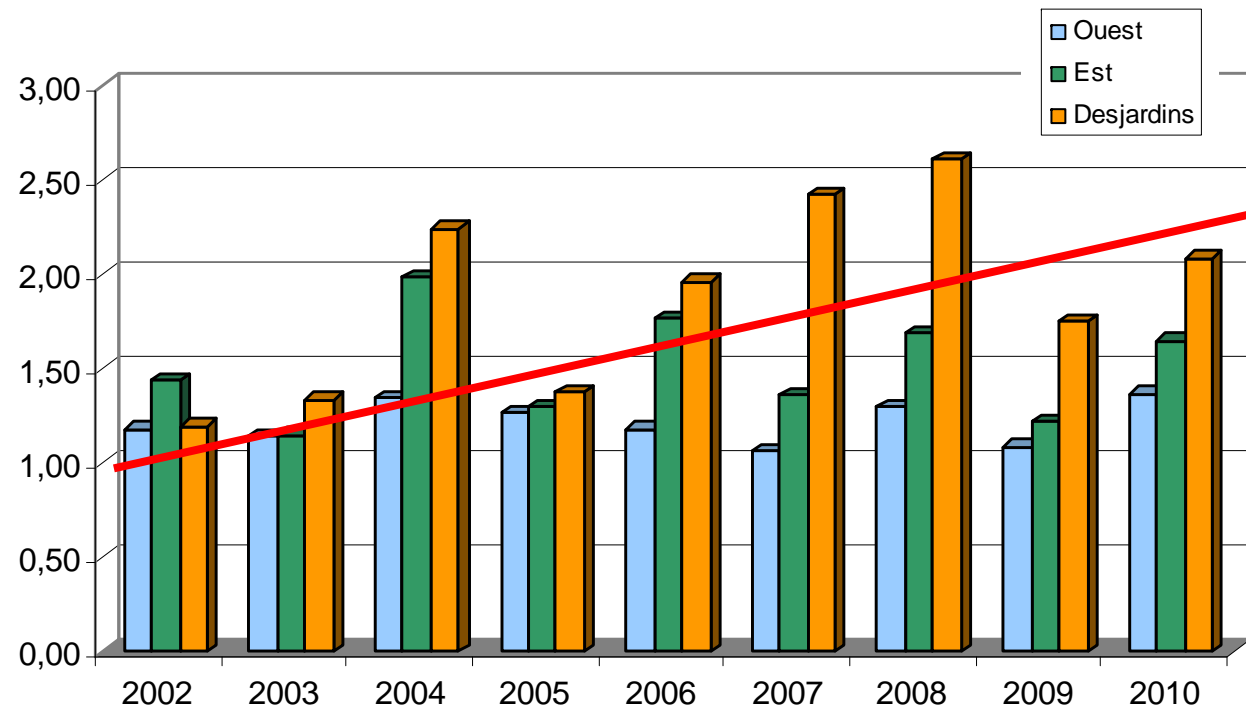
RÉALITÉ ET AVENIR

Entreprendre  
à Lévis



## 9. HABITATION

Nombre d'unités moyen par immeuble : le marché immobilier a effectué un virage significatif vers la densité



..

Présenté par



En collaboration avec





## 9. HABITATION

Résidentiel : prix d'achat très concurrentiel en fonction des revenus (1er rang au Canada selon le Conference Board, 2010)

- Unifamiliales à Lévis : 211 000 \$ à 234 000 \$ vs
  - Couronne Nord : 220 000 \$ à 249 000 \$
  - Les Rivières : 239 000 \$ ; Basse-ville :
  - Sainte-Foy et Haute-Ville : 318 000 \$ à 492 000 \$
  
- Copropriétés à Lévis : 167 000 \$ à 190 000 \$ vs
  - Couronne Nord : 154 000 \$ à 157 000 \$
  - Les Rivières et Basse-Ville : 183 000 et 184 000 \$
  - Sainte-Foy et Haute-Ville : et : 216 000 \$ à 248 000 \$

De plus, en fonction d'une maison type, Lévis commande une valeur et une taxation produisant un compte de taxe compétitif par rapport à Montréal, Québec, Trois-Rivières, Saguenay, Boucherville, Laval, etc.

Présenté par



En collaboration avec



RÉALITÉ ET AVENIR

 **Entreprendre**  
à Lévis



## 9. HABITATION

**Marché locatif (2010) : parmi les taux d'inoccupation les plus faibles au Québec et au Canada (équilibre à 3 %)**

- Secteur Ouest : 0,3 %
- Secteur Est : 0,7 %

**La vigueur du marché de l'emploi a une incidence directe sur les taux d'inoccupation. Au Canada, seule la RMR de Régina se retrouve dans la même situation.**

Présenté par



En collaboration avec



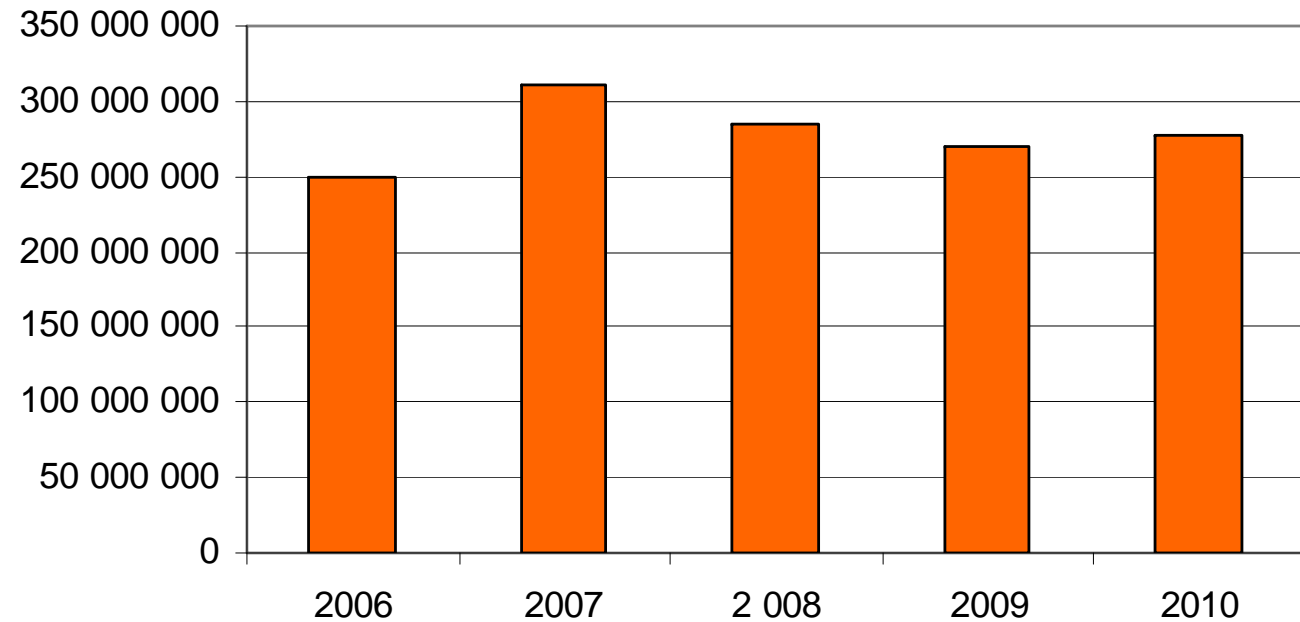
RÉALITÉ ET AVENIR

**Entreprendre  
à Lévis**



## 10. PERMIS DE CONSTRUCTION

Moyenne annuelle de 278,6 M \$ (5 dernières années)



Présenté par



En collaboration avec



RÉALITÉ ET AVENIR

 **Entreprendre**  
à Lévis



## 11. PERFORMANCE GLOBALE DE LÉVIS

- **INDICATEUR DE DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE, 2008**  
1er rang parmi les villes de 100 000 habitants et plus en fonction d'un cumul de divers indicateurs économiques
- **ATTRACTIVITÉ DES VILLES, CONFERENCE BOARD, 2010**  
1er rang au Québec, 17e sur 50 au Canada
- **MONEY SENSE, 2011**  
2e rang au Québec, 13e au Canada sur 184

Présenté par



En collaboration avec

